

Grundejerforeningen Klintegaarden, Enø

Referat af den 59. ordinære generalforsamling lørdag den 9. maj 2026 kl. 10:00 i cafeteriet, Karrebækhallen, 4736 Karrebæksminde.

D A G S O R D E N (ifølge vedtægterne).

1. Valg af dirigent.

Christian Benzon er valgt.

Generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Antal stemmeberettigede: 47

Heraf antal fuldmagter: 11

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt planer for fremtiden.

Michael Nielsen, formand, fremlægger beretningen, som er vedhæftet.

Ole Nielsen, 141, medlem af fællesudvalget og kasserer i Digelaugget orienterede om status i arbejde med fællesudvalgets udvalg om helhedsplan for håndtering af regn- og overfladevand på Enø og Jungshave. Udvalget har fire medlemmer, hvoraf Ole Nielsen bl.a. deltager. Udvalget har nyligt afholdt møde med Næstved kommune, hvor kommunens ingeniører vil arbejde på en plan. Ulovlig afledning af regnvand til kloaksystemet, kan bidrage til oversvømmelse af lavtliggende parceller.

Monica med update på digelaugget. Monica har påtaget sig jobbet som formand. Digelaugget har fremover stort set alene vedligeholdelsesarbejde. Har gennemført etablering af høfte for at forhindre erosion af kysten og yderligere sandfodring på stranden. Der skal fortsat sandfodres, når sandlaget bliver for lavt. Monica stiller ikke op som formand ved den kommende generalforsamling i digelaugget den 6. juni 2026 i Skipperstuen Karrebæksminde. Hun opfordrer til at man stiller op til de ledige poster i bestyrelsen.

Thomas Hansen, 231. Ros til bestyrelsen om forslag til braklægning, som blev nedstemt sidste år. Opfordring til at arbejdet med braklægning. genoptages. Bestyrelsen ville gerne have haft eksperter fra Sorø til at fortælle om braklægning.

Magnus Heunicke, 50, der blev opfordret til at komme med et oplæg om den grønne trepartsaftales grundlag for mindre landbrug og flere vandløb. Staten vil købe visse landbrugsarealer ud af brug. Landmænd kan fortsat søge om støtte til braklægning af jorde for at sænke udledning af kvælstof. Der er ikke en fast pris pt. for braklægning. Der er således fortsat mulighed for at arbejde videre med braklægning.

Morten Hansen , 191. Ide om grøn andel, om at de forreste bebyggelser vil overtage arealet til rekreative formål.

Lene Christoffersen, 265. Vil opfordre til at komme videre med braklægning. Evt. ved etablering af et udvalg.

Bestyrelsen er enig om at etablere et udvalg om braklægning. Bestyrelsen udsender en liste på hjemmesiden med deltagere i arbejdsgruppe om braklægning.

Søren 221. Status på drænbrønd ved 221.

Ole Nielsen, 141 Drænbrønden ved nr 221 er nu etableret korrekt. Der forestår fortsat arbejde ved søen ved klinten.

Bo Palle 7. Spørgsmål om afvanding til grøft ved Enø Kystvej, som er tilstoppet.

Ole Nielsen. Grøften ved Enø Kystvej er kommunens. Kommunen er informeret om forholdet.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning. Beretningen enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

René Zingenberg, 131, kasserer, gennemgik regnskabet (som vedhæftet indkaldelsen) og orienterede om, at medlemmer som foretager adresseændring skal huske at meddele dette til ham. Ved fraflytning skal PBS aftale aflyses. Forsat mange restancer kontingentbetalinger. Enkelte ejere vil ikke betale for rykkergebyrer.

Bådelaugets kontingent er medtaget nu og fremadrettet i regnskabet.

Beløb til arealer kan variere fra år til år grundet periodeforskydninger. Indbetaling til vejfonden er steget yderligere. Der satses på, at der foretages en egentlig overfladebehandling af vejen om et år.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev sat til afstemning. Ingen stemte imod. Regnskabet blev dermed enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

1. Forslag fra Birgitte Bang, 29, m.fl. omkring gebyr for ikke at deltage i fællesarbejdet. Bestyrelsens kommentar: Kan ikke tilslutte os forslaget. Træder tilbage, hvis det gennemføres.

Dirigent. Forslaget lægger op til ændring af vedtægterne. Vedtægtsforslag kan ikke sættes til afstemning, idet der kræves mindst halvdelen af grundejerne til stede (min. 105).

Jacob Vangby, 261. Vil gerne bakke op om forslaget.

Kassereren. Nabogrundejerforening har en sådan ordning om betaling til fællesarbejde. Bestyrelsen har dog en opfattelse af der er fin deltagelse til fællesarbejde og der pt. ikke er behov for yderligere opbakning til fællesarbejdet.

Peder Sass, 205. Bestyrelsen skulle have oplyst om vedtægtsændring.

Niels, 20. Der mangler stadig mange arbejder udført. Der er for mange som undlader at deltage i fællesarbejde. Modstand mod bestyrelsens bemærkning om at gå af.

Lene 3. Medstiller af forslag. Deltager i arbejde med op- og nedtagning af den store bro.
Monica 126. Modstand mod at kunne betale sig fra at deltage i fællesarbejde.

Ole Nielsen. Hvorfor skal ex ældre ejere straffes for ikke at kunne deltage i fællesarbejde.
For mange vil form. betale sig fra at fællesarbejde.

2. Forslag til ændring af lokalplan mht. byggeprocent/byggeret i første række som vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen. Appel til grundejerforeningen om opfordring til kommunen om ændring af lokalplan. Der skal laves en tilføjelse til lokalplanen for de forreste grundejere.

Spm.

Kassereren. Alle grundejere har i den nuværende lokalplan fået tilladelse til en bebyggelsesprocent på 15 %.

Jacob 261 har været gennem dispensationsansøgning til kommunen. Opfordrer til etablering af en arbejdsgruppe om problemet.

Niels 93 mener at 40 grundejere er lig med en fælles sag.

Simon K52. De forreste vil kunne bygge 60 m² mere end andre.

Niels K20. God ide med arbejdsgruppe.

Lene 265. Svært at gennemskue konsekvenser. Kan der bygges særligt store huse ud mod kysten.

Ole Nielsen. Grundejerforeningen skal være sikker på at der ikke pålægges grundejerforeningen udgifter i forbindelse med opfordringen til kommunen.

Dirigent. Afstemning om forslag ved håndsækning. Forslaget er vedtaget.

Grundejerforeningen vil skrive opfordring til kommunen om tilføjelse til lokalplanen for de berørte grundejere i kystbeskyttelseslinjen.

5. Bestyrelsens forslag til:

- a. Honorar jf. § 8, stk.4: Fortsat honorar til kassereren på 50,- kr. pr. medlem for udførelse af erhvervet. I alt 10.500,- kr. pr. år. Forslaget enstemmigt vedtaget.

Anbefaling om at lade kassererarbejdet udføres af eksternt firma, eller at købe et it system.

Honoraret besluttet som fortsat uændret.

- b. Budget og kontingent. Vedhæftet.

Kontingent besluttet med stigning på kr. 50,- pr år. Tilskud til vejfond foreslås med stigning på kr. 100,- pr år.

- c. Gebyrer. Fremgår af det vedhæftede budgetudkast.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- a. Valg af kasserer på lige år. På valg er René Zingenberg, som modtager genvalg. Enstemmigt valgt.
- b. Valg af medlem (lige år). På valg er Ole Franke, som modtager genvalg. Enstemmigt valgt.
- c. Valg af medlem (lige år). På valg er Christian Fryd, som modtager genvalg. Enstemmigt valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).

Forslag til 1. suppleant: Bent Madsen (83).

Forslag til 2. suppleant: Monica Jørgensen (126).

Bent Madsen genvalgt og Monica Jørgensen valgt.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter (for 1 år).

På valg til revisorer er:

Joakim Gohs (133) – modtager genvalg.

Martin Christiansen (145) – modtager genvalg.

På valg til revisorsuppleanter er:

Niels Jensen (93). – modtager genvalg.

Per Lyderik (229) – modtager genvalg.

Alle medlemmer genvalgt.

9. Eventuelt.

Michael 29 vil gerne deltage i udvalg om bebyggelsesprocent.

Monica 126 Der er en facebook gruppe i grundejerforeningen.

Susan 120 Alle bør læse vedtægterne og overholde reglerne i vedtægterne især om støjende maskiner i weekender i sommerhalvåret. Der køres fortsat alt for stærkt på Klintegårdsvej.

Herefter bød formanden velkommen til de valgte medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter. Tak til dirigenten, samt tak til de fremmødte medlemmer.

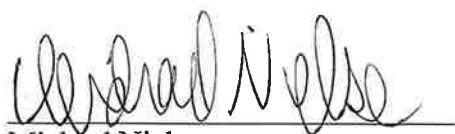
Bestyrelsesmedlem/Referent

Christian Fryd

Dirigent

Christian Benzon

Bestyrelsesmedlem/formand



Michael Nielsen

Bestyrelsesmedlem/næstformand



Ole Nielsen

Bestyrelsesmedlem/kasserer



René Zingenberg

Bestyrelsesmedlem Kisser Hansen fraværende.

Husk at meddele adresseændring til kassereren.

Indsend meget gerne e-mailadresse, jf. de reviderede vedtægter, § 12 stk. 1, til: rene@zingenberg.dk

Grundejerforeningens hjemmeside: www.klintegaardsvej.dk