



3110470575

Til grundejerforeninger mfl.

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 5588
www.naestved.dk

Dato
15.01.2026

Sagsnr.
01.02.00-P00-200-22S

Sagsbehandler
maran@naestved.dk

Forslag til Lokalplan 156 for et feriecenter på Gerbredgård, Karrebæksminde og forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

Forslag til Lokalplan nr. 156 for et feriecenter på Gerbredgård, Karrebæksminde og forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 er vedtaget af Byrådet den 16. december 2025. I den forbindelse sendes forslagene hermed i 8 ugers høring.

Formålet med lokalplanen

Lokalplanens formål er:

- at muliggøre etablering af feriecenter og ferieboliger, herunder sommerhuse, med tilhørende fællesfaciliteter.
- at disponeringen af bebyggelsen sikrer en god sammenhæng mellem lokalplanområdets funktioner og bebyggelse.
- at bebyggelsen arkitektonisk tilpasses til den eksisterende gårdbebyggelse indenfor området.
- at sikre klimatilpasning ved at håndtere regnvand på overfladen og i LAR-anlæg.
- at området vejbetjenes fra Enø Kystvej via Strandvej og Gerbredgårdsvej

Kommuneplantillæggets formål er at give mulighed for, at der indenfor området kan etableres et feriecenter og ferieboliger.

Borgermøde



I forbindelse med offentlighedsperioden holdes der borgermøde den 5. februar 2026 kl. 16:30-18:00 på Kursus- og Konferencecentret Karrebæksmindefjord, Enø Kystvej 55, Karrebæksminde.

8 ugers offentlig høring

Forslagene er fremlagt fra den 15. januar til den 12. marts 2026. Derefter vil Byrådet tage stilling til sagen.

Forslaget til lokalplanen kan ses på Næstved Kommunes Lokalplanportal på kommunens hjemmeside www.naestved.dk via dette link: [Lokalplan 156](#)

(Det kan være nødvendigt at kopiere linket over i en webbrowser).

Du kan også se lokalplanen og miljørapporten på Plandata.dk via dette link: https://dokument.plandata.dk/20_12158336_1768224075114.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 kan ses på www.plandata.dk via dette link: [Kommuneplantillæg nr. 2](#)

Dine muligheder

Hvis du har synspunkter eller ændringsforslag, kan de sendes via Næstved Kommunes lokalplanportal. Du skal blot klikke på det orange felt, som du finder via ovenstående link. Alternativt kan du også sende synspunkter eller ændringsforslag på mail: blivhoert@naestved.dk eller med post til Team Plan og Geodata, Center for Teknik og Miljø, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved.

Høringsfristen udløber den 12. marts 2026

Miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse nr. 4 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 03/01/2023 - skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit II (miljørapport).

Næstved Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 3. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslaget.

Næstved Kommune har udarbejdet Miljørapport for lokalplanområdet. Rapporten fremgår som bilag til forslag til lokalplanen.

Midlertidige retsvirkninger

For ejendomme der er omfattet af lokalplanforslaget, gælder der et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse. Den midlertidige retsvirkning gælder fra datoen for offentliggørelsen af lokalplanforslaget og indtil planen vedtages endeligt, dog maksimalt 1 år.



Venlig hilsen

Venlig hilsen

Anja Andersen
Byplanarkitekt
Team Byplan
Center for Teknik og Miljø
Næstved Kommune

