

Formandens beretning

Vi har heldigvis ikke været plaget så meget af nedbøren som i 2023. Det er kun de meget lavt liggende områder som rammes forholdsvis hårdt af nedbøren. Vandet vil jo løbe nedad, når det har muligheden for det. Vi havde et møde med Næstved Kommune d. 24/3 omkring dræn og vedligeholdelse af mose – her tænkes specielt på 'Klintehullet' (bag 217 mod skrænten). Vand på egen grund skal håndteres på egen grund. Afhjælpes med f.eks. faskiner

Dræn gennem egen grund skal håndteres på egen grund. Vi må ikke lede overfladevand til kommunens kloakker, det skal sive ned i jorden på egen ejendom ved sivebrønde, og for vejene ved de grønne rabatter. Derfor skal rabatterne ligge lavere end vejene. Denne vinter har vi for første gang set, at der kommer mere vand end rabatterne kan aflede, og så løber vandet ind i de haver, som ligger lavt.

Terrænregulering skal følge gældende regler.

Mht. mosen kunne det konstateres, iflg. En gammel servitut fra dengang det Storstrøms Amt, kan amtet

vedligeholde mosen, men de har ikke pligt til det. Det gælder heldigvis stadig at Kommunen holder vandet fri for grøde og vi holder landet (kanten rundt om mosen).

I det tidlige forår var den del kloakeringsarbejde i området ved nr. 118-122. Hvilke betød at stikvejen til 118-122 var spærret nogle dage. Det var simpelthen pga. at der skulle opføres et sommerhus på en grund, som ikke havde været bebygget før. Derfor skulle der føres en ny kloakledning ind til grunden. Dette var årsagen til der var afspærret på stikvejen og noget af hovedvejen. De berørte grundejere på stikvejen var blevet hørt og orienteret.

Vi har fået nogle henvendelser vedr. nr. 97, om at det er meget tilgroet. Træer vokser ud over vejen osv. Vi har prøvet at kontakte ejeren, som er på et demensplejehjem uden held. Plejepersonalet må af gode grunde ikke oplyse om pårørendes navn/tlf.nr. Så det fik vi ikke så meget ud af. Nu er grunden solgt, så mon ikke der sker noget med bevoksningen på grunden.

Lad mig i den forbindelse minde om, at rabatterne ikke er offentlige parkeringspladser, men at rabatterne ud for de

private grunde er offentlig areal. Grundejeren har pligt til at vedligeholde dem.(vedtægterne §5 stk. 2). Rabatterne skal vedligeholdes af den grundejer, der har grund ud til rabatten.

Det går forholdsvis hurtigt med at få solgt sommerhusene, når de bliver sat til salg.

Når et sommerhus bliver solgt får kasseren som regel de nye ejeroplysninger af ejendomsmægleren. Det er stadig en god idé, at tjekke om vi har fået den rigtige mailadresse, da bl.a. Indkaldelse til Generalforsamlingen sendes på mail.

Kasseren har haft en del udfordringer med at manglende betalinger for kontingent, som han har brugt en del tid på at få nogle af grundejerne til at betale restancen. I den forbindelse giver det også udfordringer den anden vej. Når vi modtager betalinger via PBS, og det kommer fra grundejer der er fraflyttet, så kan vi ikke se hvilken grund det vedrører. Derfor når I fraflyttet: husk at afmelde på PBS.

Fællesarbejde d. 22/6. Vi havde indkaldt til fællesarbejde via mail og opslag, så alle på en eller anden måde burde have mulighed for at tilmelde sig. Der var ca. 20 personer som mødte op ud af 205 parceller.

- > Bænk som faldt ned fra skrænten skulle genopsættes.
- > Andre bænke skal flyttes længere væk fra klinten.
- > Depothuset skal laves færdigt. Reparation af vindskeder og males
- > Sten ved vejhjørner skal renses og males.
- > Græs ved hulvejen skal klippes.

Det hele blev klaret af de engagerede frivillige.

Der er fællesarbejde igen d. 28/6. Vi håber selvfølgelig, mange frivillige vil deltage.

D. 6/7 havde vi det, vi kalder de frivilliges dag. Der bliver lavet et traktement for de frivillige i foreningen, som deltager i arbejdsdagen, optagning og udsætning af badebroer, og vedligeholdelse af mosen. Det var denne gang med barbecue + diverse tilbehør, det blev festligt og hyggeligt. Tak for det.

Igen i år har vi en frivilliges dag, som er d. 19. juli 2025, som tak for indsatsen med fællesarbejde, mosearbejde, opsætning/nedtagning af badebroer. Lad mig i den forbindelse sige super mange tak til de mange frivillige som har deltaget i diverse arbejder. Det er altid hyggeligt, når

vi er nogle stykker som deltager i et arbejde til fællesskabet.

Jeg vil i den forbindelse gerne fremhæve.

Kisser er sjakbas for mandskabet til den lille badebro og der var folk mødt talstærkt op. Michael Bang er sjakbajs for mandskabet til den store badebro. Jeg siger jer begge stor tak, for at påtage jer det ansvar. Det er meget stort af jer, at arrangere opsætning og nedtagning af broerne, som mange andre har glæde af.

Fællesudvalget aktuelt

Den 11. marts 2024 traf Plan-Miljø og Lokaldemokratiudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes en lokalplan vedrørende Gerbredgård.

Bygherren er greven fra Saltø Gods, der har fremlagt et stort projekt for et feriebyggeri, der dels anvender de eksisterende bygninger på Gerbredgård samt nybyggeri af ferielejligheder på de tilstødende arealer.

Fællesudvalgets holdning er, ” at lokalplan 109 respekteres og fastholdes, således at der ikke gives mulighed for at anvende de braklagte marker til rekreative formål med borde/bænke, fugletårn og lignende. Ved at fastholde

lokalplan 109 vil en lille del af det oprindelige Enø landskab kunne fastholdes. Det er vigtigt at bibeholde så meget af den oprindelige natur som muligt. I dag er der sti langs klinten, som giver mulighed for at opleve himmel, fugleliv, havet og klinten, og den bør fastholdes. Dog vil stien over tid flytte ind i brakmarkerne grundet de jordskred, der sker over tid og det skal der gives plads til.

Forløb og Status på digeprojektet bliver her præsenteret af Formand for digelauget Ole Nielsen

Igen i 2024 var der arrangeret Triathlon via Klintegårdsvej. Der var flere ude at heppe på de seje triatleter, Succesen bliver gentaget d. 14. juni 2025, hvor det så er 5. gang turen for løbedistancen løbes via Klintegårdsvej.

Lad mig gentage fra sidste gang.

Hvis en grundejer ønsker at bidrage med arbejdet i foreningen, har vi altid i bestyrelsen brug for frivillig ulønnet arbejdskraft. Man er også velkommen til her på generalforsamlingen og stille op til bestyrelsen.

p.b.v.

Michael