

GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN, ENØ, 4736 KARREBÆKSMINDE

Enø den 28. oktober 2026

Referat af bestyrelsesmøde **tirsdag den 13. oktober 2026** kl. 18:15 på Karrebæksminde Bymuseum, Alleen 38 A, 4736 Karrebæksminde.

Tilstedeværende: Michael Qvist Nielsen, Christian Fryd, Ole Nielsen, René Zingenberg og Bent Madsen.

Fraværende: Kisser Hansen og Monica Jørgensen.

1. *Nyt fra formanden*

Skal vi gøre trinene på badebroerne mere sikre? Trin på den store bros trappe renses jævnligt. Der forventes en større udgift til renovering af den store badebro, idet broen er ca. 30 år gammel. Rene undersøger.

Vedrørende nedlagt kloakrør ved ejendommen nr. 95 og servitut herom, henvises ejeren til at få skriftlig dokumentation fra Envafor om at kloakken på ejendommen er nedlagt, før der kan gives tilslutning til at bygge hen over kloakrøret.

2. *Kassereren Regnskab*

Ingen bemærkninger til regnskabet.

3. *Arbejdsdag d. 20. juni opfølgning*

Ingen bemærkninger.

4. *Vandværk, Diget*

Der ønskes at forespørge vandværket om beredskabsplan.

5. *Helhedsplanen*

Ingen bemærkninger

6. *Friarealer/dyrkningsarealer/plantagen,*

Besøg af forpagter Søren om status på forpagtede arealer ved klinten (5,5 hektar). Søren vil selv gerne fortsætte med at dyrke arealerne. At dyrke arealerne økologisk var Søren ikke vild med, men ikke afvisende. Søren nævnte, at en evt. braklægning kunne være en fordel for ham, så kunne han overføre gødningskvoten til en mere givende mark.

Søren kom med et forslag til et forsøg hvor jorden mellem Søen og frugtplantagen udlægges til græs og hvor der kunne sås blomster m.m. På arealerne i begge ender ville han dyrke korn. Så kunne vi se om det var noget vi ville arbejde videre med.

Permanent ekstensivering er blevet muligt efter der er åbnet ny pulje, hvor vi kan få en økonomisk kompensation for at holde op med at dyrke jorden

Den af generalforsamlingen nedsatte arbejdsgruppe undersøger flere muligheder for fremtidig anvendelse af arealerne, herunder fortsat mulighed for at søge statsstøtte til permanent ekstensivering.

Arbejdsgruppens videre arbejde/undersøgelser indtil næste generalforsamling i grundejerforeningen:

- Fortsat konventionelt landbrug.
- Omlægning til økologisk landbrug.
- Græsarealer.
- Blomster.

7. Mosen

Ingen bemærkninger.

8. Veje og stier

Lunke i Klintegårdsvej ved stikvej til 118-122 opstået pga. dårligt stikledningsarbejde. Kommunen/ledningsejer er orienteret.

9. Drænsystemer på Klintegården

Ingen bemærkninger.

10. Depothuset

Ingen bemærkninger.

11. Fællesudvalget

Ny formand Lotte Bille Jacobsen, Stølsgården.

12. Hjemmesiden

Ny domæne forhandler i 2028. Skal vi tage stilling til det nu?

Tilbud: Pris som forhandler hos Synergi 299/år + opstart 249,- kr.

Spørgsmålet udskydes til næste møde.

13. evt.

Der vil fremover blive udsendt et velkomstbrev til nye ejere i Klintegården.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 3. februar 2027.

Christian Fryd

Referent

Bestyrelsesmedlem/formand

Michael Nielsen

Bestyrelsesmedlem/næstformand

Ole Nielsen

Bestyrelsesmedlem/kasserer

René Zingenberg

Bestyrelsesmedlem

Fraværende

Kisser Hansen

Bestyrelsesmedlem/Referent

Christian Fryd