

Emne Referat fra møde om øget byggemulig på Klintegårdsvej 29 samt de øvrige grunde i første række

---

Fra Trine Camille Winther Kristoffersen <tcwkr@naestved.dk>

---

Til michaelbang@privat.dk <michaelbang@privat.dk>

---

Cc Carsten Rasmussen <caras@naestved.dk>

---

Dato torsdag d. 4. december 2025 kl. 11:18:00

---

Kære Michael,

Tak for et godt møde hos Borgmester Carsten Rasmussen tirsdag den 2. december 2025 hvor du, Borgmester Carsten Rasmussen og jeg var til stede.

På mødet blev drøftet, at Klintegårdsvej er omfattet af Lokalplan 109, som fastsætter bebyggelsesprocenten til 15%. Men grundet strandbeskyttelseslinjen har nogle grundejere på Klintegårdsvej fået dispensation til 20%.

Michael Bang mener ikke, at 20% er tilstrækkeligt, da den del af grundenes areal, som ikke er omfattet af strandbeskyttelse i flere tilfælde udgør halvdelen af sommerhusgrundstørrelserne, som derved ikke giver mulighed for samme størrelse sommerhuse, som de øvrige sommerhusgrunde indenfor lokalplan 109.

For Michael Bang, Klintegårdsvej 29 betyder 20% konkret, at der maksimalt kan bygges et sommerhus på omkring 100 m<sup>2</sup>. Michael Bang og flere andre grundejere på Klintegårdsvej ønsker derfor en bebyggelsesprocent på 30%, som vil udligne forskellen i området.

Trine Kristoffersen oplyste, at kommunen ikke kan meddele generelle dispensationer, da kommunen altid skal foretage individuelle vurderinger af konkrete ansøgninger. Vurderingen er, at det umiddelbart ikke vil være muligt, at dispensere til en bebyggelsesprocent på 30% på Klintegårdsvej, da dette er en væsentlig overskridelse af lokalplanens bestemmelse.

En mulighed kan være, at grundejerforeningen efter planlovens §13 anmoder Næstved Kommune om en ny lokalplan for det kystnære sommerhusområde ved Klintegårdsvej. Anmodningen skal sendes til [byplan@naestved.dk](mailto:byplan@naestved.dk).

Næstved Kommune har dog ikke pligt til at udarbejde en lokalplan, da der allerede er en gældende lokalplan 109 for området. Kommunen kan desuden efter §13 forlange, at ansøger yder teknisk bistand ved udarbejdelse af lokalplanen, som kan fremme lokalplanprocessen, hvis der vælges en professionel rådgiver med erfaring i lokalplanlægning.

Prioritering af igangsættelse af nye lokalplaner er en politisk beslutning. Jeg vil dog gøre opmærksom på, at Næstved Kommune har en længere liste med lokalplaner der er i gang, lokalplaner godkendt til igangsættelse og anmodninger om kommende lokalplaner. Du kan se lokalplanlisten på dette link: <https://dagsordener.naestved.dk/vis?Dagsorden-Plan-%2C-Teknik--og-Lokaldemokratiudvalget-2022-2025-d.08-12-2025-kl.13.00&id=33e3059d-05b2-4ee6-9d4e-bfbd70c96094>

Glædelig jul og godt nytår.

Venlig hilsen

**Trine Camille Winther Kristoffersen**

Planchef



**NÆSTVED**