

Grundejerforeningen Klintegaarden, Enø

Referat af den 58. ordinære generalforsamling lørdag den 24. maj 2025 kl. 10:00 på restaurant De Hvide Svaner, Karrebækvej 741, 4736 Karrebæksminde.

D A G S O R D E N (ifølge vedtægterne).

1. Valg af dirigent.

Christian Benzon er valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Antal stemmeberettigede: 48

Heraf antal. fuldmagter: 6

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år, samt planer for fremtiden.

Michael Nielsen, formand, fremlægger beretningen, som er vedhæftet.

Ole Nielsen, 141, kasserer i Digelauget orienterede om status i Digelauget, herunder arbejde med høfte, pumpebrønde mm., samt den kommende generalforsamling den 21. juni på Grønnegade Kaserne.

Niels, 93, opfordring til at få vedligeholdt fællesareal.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning. Beretningen enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

René Zingenberg, 131, kasserer, gennemgik regnskabet (som vedhæftet indkaldelsen) og orienterede om, at medlemmer som foretager adresseændring skal huske at meddele dette til ham. Ved fraflytning skal PBS aftale aflyses.

29, ros til bestyrelsen for at spare på pengene i foreningen. Der ønskes gerne flere frivillige hænder.

64, forsikringer kan evt. gøres billigere.

Svar fra kasserer, at det har været forsøgt flere gange.

Regnskabet blev sat til afstemning. Ingen stemte imod. Regnskabet blev dermed enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

- 1) Bestyrelsen stiller forslag, om at braklægge vores dyrket jord langs klinten (udsendt som tillæg til indkaldelsen til generalforsamlingen).

Ole Nielsen, 141, fortalte om tilbuddet fra Næstved Kommune om medvirken til grøn omstilling.

29, Bekymring for at alt for mange mennesker vil slå sig ned på arealerne samt køretøjer. Det er en permanent ekstensivering (støtter udtagning af landbrugsjord med henblik på at reducere påvirkning af klimaet, mindske kvælstofudledningen samt fremme biodiversiteten). Kun hjemmehørende arter af planter. Udgifter til etablering kan beløbe sig til ca. 42.000,- kr. Svarer til at fællesarealerne sælges og beslutningen er for evig tid. Der pålægges ejendomsavancebeskatning ved salget.

31, vil stemme for, idet han ikke forudser de problemer som forelagt. Er bekendt med steder der praktiserer permanent ekstensivering.

114, for udfordrende at kunne tage stilling efter at have hørt på øvrige indlæg, og ønsker nærmere undersøgelse af tilbuddet og konsekvenserne af tilbuddet.

239, krav om at græsset slås og er bekymret for tilbuddet, som ikke kan gøres om senere.

145, Der vil komme flere udefrakommende, som vil parkere på stikveje og opholde sig på grundene ud mod fællesarealet.

225 super god ide, men svært med at beslutning om arealet er permanent. Er bekymret for hvad Næstved Kommune kan finde på at anvende arealet til.

Ole ikke forbavset over indlæg og afspærring fra Enø Kystvej skal forbedres. Grøn omstilling er statslig beslutning om at begrænse dyrkede arealer. Kommunen har stillet sig til rådighed med hjælp til etablering af arealerne. Forespørgsel til kommunen har oplyst at der ikke sker modregning i det tildelte beløb som staten giver i kompensation.

159 Bestyrelsen skal dokumentere oplysninger fra kommune på skrift.

100 ser ikke problemer med øvrige grønne arealer på Enø. Braklægning ændrer ikke på benyttelse af arealerne. Ønsker en yderligere undersøgelse og dokumentation af forslaget.

265 Tror meget på den grønne trepart og ønsker en braklægning og fjernelse af bekymringer om projektet.

Ole, glad for bekymringer. Tror ikke på problemer med besøgende på arealerne, da der ikke har været problemer på øens øvrige grønne arealer. Det er korrekt, at det er en permanent braklægning. Bestyrelsen er fortsat for forslaget.

231, fjernelse af slået græs er for at beskytte arealerne.

Dirigent, ændringsforslag om at bestyrelsen undersøger sagen nærmere og kommer med et mere specificeret forslag til næste generalforsamling, hvor der tages stilling til vedtægter, fremtidigt ejerskab, skat og fremtidig anvendelse.

Dirigent, foreslået skriftlig afstemning. Der vælges to stemmetællere. Hvis ændringsforslaget vedtages, så bortfalder hovedforslaget. Hvis ændringsforslaget ikke vedtages, stemmes der om hovedforslaget.

Der afgives 48 stemmer, heraf 35 Ja og 11 Nej, én blank samt én ugyldig.

Bestyrelsens forslag er bortfaldet og bestyrelsen skal lave et forslag med yderligere oplysninger.

- 2) Bestyrelsen stiller forslag, om at der etableres ny belægning på "hovedvejen" enten som
a: Asfaltering, eller

b: Overfladebelægning afdækket med skærver.

Niels, Bitumen er nedslidt hvorved vand kan trænge ned i asfalten og evt. senere skade på vejassen. Ny overfladebelægning anbefales. Ny asfaltbelægning er dyrest.

Overfladebelægning med ny bitumen som afdækkes med skærver. Tre tilbud: Arkil, Dansk Overfladebelægning og NCC. NCC er billigst med overfladebelægning og meget dyr med asfalt.

93, hvor længe er levetiden på OB og asfalt?

Niels, OB ca. 25 år og asfalt ca. det samme.

223, Asfalt vil hæve vejbelægning og vil rette op på eventuelle lunger i vejen. OB belægning vil være mere besværlig end asfaltbelægning.

Niels, 20, har ikke selv privat haft erfaringer om en succesfuld OB belægning.

221 Der bør overvejes ændringer af bump.

220 Der køres alt for stærkt på vejen. Kan der hjælpes i starten med løse sten for cyklister.

Niels, 20, Ingen overvejelser om andre bump. En tromle trykker de fleste sten ned i bitumen.

223 fortsat betænkelig med OB belægning.

Niels, 20, i København er det kun på mindre veje der lægges OB.

Dirigent, afstemning om ny belægning eller ej.

Niels, 20, udbedring af vejen først når der evt. fås penge fra staten.

Dirigent, afstemning om igangsættelse af renovering. 14 stemmer for og 25 stemmer imod. 3 undlader at stemme.

Bestyrelsens forslag bortfalder.

5. Bestyrelsens forslag til:

- a. Honorar jf. § 8, stk.4: Fortsat honorar til kassereren på 50,- kr. pr. medlem for udførelse af erhvervet. I alt 10.500,- kr. pr. år. Forslaget enstemmigt vedtaget.

Honoraret besluttet som fortsat uændret.

- b. Budget og kontingent. Vedhæftet.

Kontingent besluttet med stigning på kr. 50,- pr år. Tilskud til vejfond foreslås med stigning på kr. 100,- pr år.

153 gerne 500,- kr. til vejfond.

225 beløbet bør hæves.

29, vejfond hæves med kr. 600,-.

Dirigent, Stemmes om beløb til vejfond på kr. 600,- / år: 33 stemmer for. Ingen imod.
Forslaget er vedtaget og øvrige forslag om bidrag til vejfond bortfalder. Kontingent hæves derfor til kr. 1300,-.

Dirigent, stemmes om budgettet med forslag om bidrag til vejfond på kr. 600,- . 41 stemmer for. Enstemmigt vedtaget.

c. Gebyrer. Fremgår af det vedhæftede budgetudkast.

Generalforsamlingen orienteret om de nævnte gebyrer.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

a. Valg af formand på ulige år. På valg er Michael Qvist Nielsen (120) som modtager genvalg.

b. Valg af medlem (ulige år) På valg er Niels Tørring (20), som ikke modtager genvalg.
Bestyrelsen forslår Kirsten 'Kisser' Hansen (249) til valg til bestyrelsen.

Michael Qvist Nielsen genvalgt og Kirsten Hansen valgt til bestyrelsen.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).

Forslag til 1. Suppleant: Bent Madsen (83)

Forslag til 2. Suppleant: Monica Jørgensen (126)

Bent Madsen genvalgt og Monica Jørgensen valgt.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter (for 1 år).

På valg til revisorer er:

Joakim Gohs (133) – Modtager genvalg.

Martin Christiansen (145) – Modtager genvalg.

På valg til revisorsuppleanter er:

Niels Jensen (93). – Modtager genvalg.

Per Lyderik (229) – Modtager genvalg

Alle medlemmer genvalgt.

9. Eventuelt.

126, Husk facebookgruppe 'Lad os mødes', for Klintegårdsvej. Vejledning om tilgang i "skabet".

265, mosefolket takkes for en kæmpe indsats ved søerne. I "skoven" overfor molokkerne kunne trænge til udtynding af større ældre grantræer.

201, Der bliver kørt alt for stærkt på Klintegårdsvej. Husk max 30 km/t.

120, God tilslutning til loppemarked og vil gerne opfordre til gentagelse.

Niels, 20, tak for opbakningen og konstruktiv kritik til bestyrelsens forslag. Kunne i øvrigt bruge flere frivillige hænder til mosen og "skoven", som kan udvides med en sti.

Herefter bød formanden velkommen til de valgte medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter. Tak til Niels for mangeårigt bestyrelsesarbejde og dirigenten samt tak til de fremmødte medlemmer.

Referent

Dirigent

Christian Fryd

2.6.2025 

Christian Benz

Husk at meddele adresseændring til kassereren.

Indsend meget gerne e-mailadresse, jf. de reviderede vedtægter, § 12 stk. 1, til: rene@zingenberg.dk

Grundejerforeningens hjemmeside: www.klintegaardsvej.dk