

Formandens beretning

Efter sidste generalforsamling blev det besluttet, at forslaget om braklægning af fællesarealer ud mod skrænten, som ville kunne give et tilskud til foreningen, skulle vedtages på en ekstraordinær generalforsamling. Da de fremmødte mente, beslutningsgrundlaget ikke var tilstrækkeligt.

Efter indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling blev vi i bestyrelsen gjort opmærksom på, at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling ikke er fyldestgørende, og ikke opfylder kravet fra den ordinære generalforsamling. Dette ville flere grundejere gøre gældende.

Bestyrelsen troede, at det var godt nok, at vi fik firmaet Vækst A/S til at komme og svare på alle spørgsmålene, før vi skulle stemme, da vi i bestyrelsen er ikke i stand til at svare fyldestgørende, havde vi aftalt med Vækst om at komme og svare, og det ville de gøre gratis, men skulle de gøre det skriftlig med alle beregninger, ville det blive meget dyrt (ca. kr.50.000,00), vi ville godt vente med den udgift, til vi vidste om der var et flertal for at gøre det, men det var desværre ikke godt nok. Derfor blev vi desværre nødt til at aflyse. Nu gælder tilbuddet ikke længere.

Vi får en del henvendelser fra grundejere om bl.a. hegnshøjde, håndtering af vand og dræn på egen grund. Lad mig minde om der i formålsparagraffen §2 stk. 1 i vedtægterne står 'Foreningen har til formål ..., at varetage medlemmerne fælles grundejer-interesser indadtil såvel som udadtil herunder bl.a. at administrere og vedligeholde de private veje, fællesarealer m.v.. Dvs. bestyrelsen ikke blander sig i nabospørgsmål om f.eks. hegn. Der er regler for dette i lokalplanen.

Vand på egen grund skal håndteres på egen grund.
Dræn gennem egen grund skal håndteres på egen grund.
Vi må ikke lede overfladevand til kommunens kloaker, det skal sive ned i jorden på egen ejendom ved sivebrønde, og for vejene ved de grønne rabatter. Derfor skal rabatterne ligge lavere end vejene. Terrænregulering skal følge gældende regler. Grundvandet står højt hos os, og derfor giver faskiner måske ikke så meget mening alle steder. Der er nogle tiltag man kan gøre for at hjælpe til nedsivningen.

Forbedring af grunden (Hjælp til nedsivning)

- **Regnbed**: Et nedsivningsbed med planter kan hjælpe med at fordampe og nedsive overskydende vand.
- **Undgå hårde belægninger**: Fjern fliser og asfalt, hvor muligt, så regnvandet kan sive ned i jorden i stedet for at lægge pres på kloakken og det generelle grundvandsspejl.
- **Større beplantning**: Selvom det ikke løser akutte problemer, kan stedsegrønne træer og anden tæt beplantning hjælpe med at suge vand.

Envafors vil i løbet af foråret, kontrollere om der er grundejere, som leder overfladevand/tagvand ned i spildevandssystemet.

Vi har fortaget en større omgang lapninger af vores hovedvej, men til næste år er det nødvendigt med en ny belægning, da belægningen er meget slidt. Forhåbentlig er

der penge i vejfonden til det, men det er svært at forudsige, hvad prisen vil blive pga. de stigende oliepriser.

Så har vi genfundet og repareret drænet fra Klintehullet ud til skrænten. Det skulle gerne afhjælpe, at det ikke oversvømmer. Klintehullet er det vandhul, der ligger ud mod skrænten ved bl.a. nr. 215. mellem den store og lille badebro.

Jeg gentager fra sidst: Når et sommerhus bliver solgt får kassereren som regel de nye ejeroplysninger af ejendomsmægleren. Det er stadig en god idé, at tjekke om vi har fået den rigtige mailadresse, da bl.a. Indkaldelse til Generalforsamlingen sendes på mail.

Kassereren har igen haft en del udfordringer med at manglende betalinger for kontingent, som han har brugt en del tid på at få nogle af grundejerne til at betale restancen. I den forbindelse giver det også udfordringer den anden vej. Når vi modtager betalinger via PBS, og det kommer fra grundejer, der er fraflyttet, så kan vi ikke se hvilken grund det vedrører. Derfor når I fraflyttet: husk at afmelde på PBS..

Fællesarbejde d. 28. juni. Vi havde indkaldt til fællesarbejde via mail og opslag, så alle på en eller anden måde burde have mulighed for at tilmelde sig. Der var ca. 20 personer som mødte op ud af 205 parceller.

- > Depothuset skal laves færdigt.
- > Sten ved vejhjørner skal renses og males.
- > Græs ved hulvejen skal klippes.

Det hele blev klaret af de engagerede frivillige.

Der er fællesarbejde igen d. 20/6. Vi håber selvfølgelig, mange frivillige vil deltage.

D. 19/7 havde vi det, vi kalder de frivilliges dag. Der bliver lavet et traktement for de frivillige i foreningen, som deltager i arbejdsdagen, optagning og udsætning af badebroer, og vedligeholdelse af mosen. Det var denne gang med barbecue + diverse tilbehør, det blev festligt og hyggeligt. Tak for det.

Igen i år har vi en frivilliges dag, som er d. 18. juli 2026, som tak for indsatsen med fællesarbejde, mosearbejde, opsætning/nedtagning af badebroer. Lad mig i den

forbindelse sige super mange tak til de mange frivillige som har deltaget i diverse arbejder. Det er altid hyggeligt, når vi er nogle stykker som deltager i et arbejde til fællesskabet.

Jeg vil i den forbindelse gerne fremhæve.

Kisser er sjakbas for mandskabet til den lille badebro og der var folk mødt talstærkt op. Michael Bang er sjakbajs for mandskabet til den store badebro, som i år foregik over 2 dage pga. dårligt vejr. Jeg siger jer begge stor tak, for at påtage jer det ansvar. Det er meget stort af jer, at arrangere opsætning og nedtagning af broerne, som mange andre har glæde af.

Igen i 2025 var der arrangeret Triathlon via Klintegårdsvej Der var flere ude at heppe på de seje triatleter, Succesen bliver gentaget d. 13. juni 2026, hvor det så er 6. gang turen for løbedistancen løbes via Klintegårdsvej.

Fællesudvalget aktuelt

Det er stadig Gerbredgård som er på dagsordenen i Fællesudvalget.

Der er fokus på lokalplan 156 og de problemstillinger lokalplanen rejser. Det væsentligste er om lovgivningen overholdes. Terrænhævningen af området er også et væsentligt problem. Dels ændres overfladevandet strømningsveje hvilket er i modstrid med Kommuneplan 2025. Håndteringen af overfladevandet på området er også meget kritisabel. De løsninger der foreslås bygger på brug af faskiner. Faskiner er i områder med højt grundvand virker ikke. Samtidig er beregningerne bygget på drænkort fra området, som er hentet fra Enø Pumpelaugs hjemmeside. Enø Pumpelaug har skriftligt gjort Kommunen opmærksom på at kortene ikke er dækkende, og at specielt markdrænenene ikke ligger som vist på kortene. Der er en sag der stadig verserer.

I juli måned blev vi hårdt ramt af uvejr med store mængder nedbør til følge Området omkring 215-223 blev specielt hårdt ramt, men det var hele Enø, der blev ramt. Et hus blev totalskadet pga. overfladevand blandet med kloakvand løb ind i huset. Det har afstedkommet, vi

sammen med de andre grundejerforeninger på Enø havde møde med Næstved Kommune og Envafors i efteråret. Det blev grundstenen til, at der skulle oprettes et 'helhedsudvalg' med repræsentanter fra Enø fællesudvalg, Enø Pumpelaug, og Næstved Kommune. Ole fra vores bestyrelse er med i dette udvalg og vil her fortælle om det foreløbige arbejde.

Digeprojektet er jo færdigt, men det skal stadig vedligeholdes. Monica fra digelaugget her forløb og Status på veligeholdelsen af digeprojektet

p.b.v.

Michael