

GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN, ENØ, 4736 KARREBÆKSMINDE

Enø 18. september 2025

Referat af bestyrelsesmøde **onsdag den 17. september 2025** kl. 18:15 på Museet, Alleen 38A, Karrebæksminde.

Tilstedeværende: Michael Qvist Nielsen, Bent Madsen, Christian Fryd, Ole Nielsen, René Zingenberg og Kisser Hansen.

Fraværende: Monica Jørgensen.

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet godkendt.

1. *Nyt fra formanden*

Et par har forespurgt om afholdelse af bryllupsceremoni på klinten på græsarealet ved nedgangen til den store bro den 22. august 2026 i tidsrummet kl. 11:00 – 13:00. Der videresendes mail til de boligejere der har grunde ud mod det berørte område til høring.

På baggrund af formandens information om grundejere, som ikke synes at vedtægterne skal overholdes mht. at larme i weekenden efter kl. 13, skal bestyrelsen udtale følgende:

Grundejerforeningens bestyrelse har i de seneste år måtte anvende unødigt tid på dels at lægge øre til vrede ejere i både skrift og tale, samt at måtte rette henvendelse til ejere, som ikke overholder de få regler i grundejerforeningens vedtægter og påtale de to retningslinjer i vedtægterne, der handler om:

§ 5, stk. 2.: Det påhviler grundejeren at vedligeholde de græs- og grus rabatter ved hvis grund de ligger., og

Stk. 3: Græsklipning samt brug af en hver form for motorredskaber må ikke finde sted på lørdage og søn- og helligdage efter kl. 13:00. Fra 1. oktober til 31. marts kan det tillades at der bruges motorredskaber indtil kl. 17:00.

På trods af både mundtlig og skriftlig påtale har nogle ejere nægtet at overholde de ovennævnte regler, formentlig fordi grundejerforeningen ikke kan sanktionere en sådan overtrædelse af foreningens retningslinjer, som på demokratisk vis er besluttet af grundejerforeningens medlemmer. Det er både uanstændigt og respektløst, selv efter påtale fra grundejerforeningens bestyrelse, at nægte at overholde de få regler som er i grundejerforeningen. Grundejerforeningen må på det kraftigste tage afstand fra en retorik og en adfærd, som strider mod en anstændig opførsel og respekt for gældende retningslinjer. Denne adfærd er stærkt medvirkende til at skabe en dårlig stemning i foreningen.

2. *Orientering fra kassereren*

Kassereren forelagde det nuværende regnskab.

Kassereren kan indkøbe en PC til foreningen.

3. *Vandværk, Diget*

Digelaug: Vi har endelig fået tilladelsen fra kystdirektoratet, så færdiggørelse af høfden kan ske inden længe. Om der skal fyldes sand på (og i givet fald hvor meget) samtidig er uafklaret.

4. *Friarealer/dyrkningsarealer/plantagen*

Frivilligdagen vel overstået. Stort tak til alle der bidrog.

Græsset på friarealerne er slået.

5. *Mosen*

Jess fra nr. 215 vil søge efter udløbet fra mosen ved klinten .

Det aftales at få gravet en rende mellem mosen og klinten for at søge efter et drænrør fra mosen til udløb i klinten.

6. *Veje og stier*

Der bestilles et skilt til indkørslen til Klintegårdsvej med advarsel om huller i vejen, samt afmærkningspæle.

7. *Drænsystemer på Klintegården*

Der spules og renses i drænrør fra nr. 187 via nr. 221 til skoven.

8. *Depothuset*

Ingen bemærkninger.

9. *Fællesudvalget*

Møde med Næstved Kommune og Envafors den 22/9 om håndtering af overfladvand/spildevand.

Opfølgning på GF i Fællesudvalget.

10. *Hjemmesiden.*

Ingen bemærkninger.

11. *Evt.*

Ingen bemærkninger.

12. *Næste bestyrelsesmøde mm.*

Torsdag den 30. oktober 2025 kl. 18:15.

Christian Fryd

Referent