

GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN, ENØ, 4736 KARREBÆKSMINDE

Enø 14. april 2026

Referat af bestyrelsesmøde **torsdag den 9. april 2026** kl. 18:15 på Museet, Alleen 38A, Karrebæksminde.

Tilstedeværende: Michael Qvist Nielsen, Christian Fryd, Ole Nielsen og René Zingenberg.

Fraværende: Kisser Hansen, Bent Madsen og Monica Jørgensen.

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet godkendt.

1. *Nyt fra formanden*

- Henvendelse fra Michael Bang om henvendelse til Næstved Kommune om at første række ikke kan bygge 15 % pga. en del af grundene er i landzone.

Anmodningen må fremsættes på den kommende generalforsamling som forslag.

- Problemer med vand på vejen ved store vandskyld ved nr. 159.

Det er ikke et problem som grundejerforeningen kan være ejeren behjælpelig med.

2. *Orientering fra kassereren*

Kassereren forelagde det nuværende regnskab.

Bestyrelsen fremsætter budget til generalforsamlingen med forslag til at hæve kontingentet med kr. 50,- og indskud til vejfond med kr. 100,- / år.

Der har i indeværende år ikke været større udgifter og foreningen har en sund økonomi.

3. *Vandværk, Diget*

Ingen bemærkninger.

4. *Friarealer/dyrkningsarealer/plantagen*

Ingen bemærkninger.

5. *Mosen*

Ingen bemærkninger.

6. *Veje og stier*

Huller i vejene vil blive udbedret i løbet af foråret.

7. Drænsystemer på Klintegården

Sandfang i søen ved klinten færdiggøres i løbet af foråret.

Næstved kommune arbejder fortsat på at etablere en projekt om håndtering af overfladevand på Enø.

Envafors vil i indeværende år kontrollere om der er grundejere, som har tilsluttet afløb fra tagrender til kloakken. Regnvand skal håndteres på egen grund.

8. Depothuset

Ingen bemærkninger.

9. Fællesudvalget

Fællesudvalget afventer afgørelse fra kommunen om byggeri ved Gerbredgård og helhedsplan for håndtering af overfladevand .

10. Hjemmesiden.

Ingen bemærkninger.

11. Generalforsamling

Indkaldelse til generalforsamling udsendes snarest senest 21 dage før generalforsamlingen.

12. Evt.

Ingen bemærkninger.

13. Næste bestyrelsesmøde.

20/5 - 2026

Arbejdsdag lørdag den 20. juni 2026.

Frivilligdag lørdag den 18. juli 2026.

Christian Fryd

Referent

